

# Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum: 1.1.20.. bis 31.12.20..

Beispielvermieter, Beispielstr. 1, 12345 Beispielstadt

Frau  
Miriam Mustermann  
Musterweg 14  
23456 Musterstadt

Sehr geehrte Frau Mustermann,  
nachstehend erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für den oben genannten Zeitraum. Aus der Gegenüberstellung der angefallenen Kosten mit den von Ihnen geleisteten Vorauszahlungen für Heiz- und Betriebskosten ergibt sich folgendes Abrechnungsergebnis:

Gesamtbetrag der Betriebskostenabrechnung	1.677,05 €
Abrechnung Ihrer vereinbarten Vorauszahlungen	1.680,00 €
<b>Guthaben (-)/Nachzahlung aus Betriebskostenabrechnung</b>	<b>-2,95 €</b>

Das Guthaben überweisen wir in den nächsten Tagen auf Ihr Konto:  
IBAN ....

Grundmiete/Vorauszahlung	bisheriger Betrag	Änderung	neuer Betrag
Kostenmiete Wohnung	860,00 €	0,00 €	860,00 €
Heizkostenvorauszahlung	30,00 €	10,00 €	40,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen	110,00 €	0,00 €	110,00 €
Stellplatzmiete	25,00 €	0,00 €	25,00 €
<b>Monatlicher Zahlungsbetrag</b>	<b>1.025,00 €</b>	<b>10,00 €</b>	<b>1.035,00 €</b>

Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag für die Mietüberweisung entsprechend.

Mit freundlichen Grüßen

Beispielvermieter

# Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum: 1.1.20.. bis 31.12.20..

Frau Mustermann

Grunddaten zur Abrechnung		
Nutzungszeitraum:	01.01.20..	31.12.20..
<b>Wohnfläche gesamt</b>	1.000,80	
<b>Wohnfläche Wohnung</b>	56,10	

Betriebskostenart	Verteilersch.	Anteile gesamt	Ihre Anteile	Betriebsk. gesamt	Ihr Anteil
Allgemeinstrom	MEA	333,6	56,1	117,76	19,80
Müllabfuhr	Wohnfläche	1.000,80	56,1	1.143,84	64,12
Hausreinigung/ Hausmeister	Wohnfläche	1.000,80	56,1	6.591,28	369,48
Niederschlagswasser	Wohnfläche	1.000,80	56,1	1.299,20	72,83
Versicherungen	Wohnfläche	1.000,80	56,1	1.949,19	109,26
Kabelfernsehen	direkt			251,88	251,88
Grundsteuer	direkt			407,84	407,84
<b>Gesamt</b>					<b>1.295,21</b>
abzüglich Vorauszahlungen					1.320,00
<b>Nachzahlung/Rückzahlung (-) aus Betriebskosten</b>					<b>-24,79</b>

Heizkostenabrechnung (Details siehe Einzelabrechnung)	
<b>Heizkosten</b>	<b>381,84</b>
abzüglich vereinbarter Vorauszahlungen	360,00
<b>Nachzahlung/Rückzahlung (-) aus Heizkostenabrechnung</b>	<b>21,84</b>

Kosten gesamt	1.677,05
Vorauszahlungen gesamt	1.680,00
<b>Nachzahlung/Rückzahlung (-) gesamt</b>	<b>-2,95</b>