**Berechnung der Abschreibung (Kaufpreisaufteilung)**

Kaufpreis lt. § 3 Kaufvertrag: 229.740 €

Hiervon entfallen lt. § 3 Kaufvertrag auf den Grund und Boden: 19.882,50 € (8,65 %)

Auf das Gebäude: 209.857,50 € (91,35 %)

Grunderwerbsteuer: 13.674 €

Eintragungskosten: 787,50 €

Notarkosten: 2.488,41 €

Summe Kaufnebenkosten: 16.949,91 € davon 91,35 %: 15.483,74 €

**Summe Anschaffungs- und Anschaffungsnebenkosten**

**(nur Gebäudeanteil): 225.341,24 €**